



**OCCHIO AI FATTI**

**IL COMITATO per MONTECAMPIONE**

**VOTO DI SCAMBIO: ECCO IL PRIMO REGALO**



ALPIAZ S.R.L. - SOCIO UNICO [www.montecampione.it](http://www.montecampione.it)  
Sede Sociale Via Pian di Montecampione, 72 - 25040 ARTOGNE (Brescia) - Telefono 0364 560 721 - Fax 0364 560 741  
Cap. Soc. € 12.500,00 i.v. - P.I. 0007330082 - C.F. 0062470177 - R.E.A. BS 200879 - Iscr. Reg. Imp. BS 0082247017



Ns. Rif. S11A003  
a mezzo fax

Spettabile  
Alpiaz srl  
Via Pian di Montecampione, 72  
25040 - Artogne (BS)

Spett.le  
CONSORZIO MONTECAMPIONE  
Loc. Montecampione  
25050 PIAN CAMUNO BS

e p.c. Spett.le  
YONG NEVE S.R.L.  
Via Pietro Gaggia, 17  
20139 MILANO MI

Oggetto: quota consortile esercizio 2011

Montecampione, 10 marzo 2011

OGGETTO: quota consortile anno 2011

Spett.le Consorzio, riscontriamo al Vostra comunicazione del 18.02.2011 inerente la richiesta quote consortili per l'anno 2011 per comunicarVi che provvederemo al pagamento dell'importo di Euro 43.127,41 con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 17.764,11 non appena avremo incassato la quota parte dai promissari acquirenti delle quote di multiproprietà alla Splaza
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 30.04.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 31.05.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 30.06.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 31.07.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 30.09.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 31.10.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 30.11.2011
- quanto ad Euro 3.000,00 entro il 31.12.2011
- quanto ad Euro 1.363,31 inerenti le unità immobiliari di Pradosole verranno versati dalla società Yong Neve s.r.l. entro il termine che vorrete concordare con la stessa.

Distinti saluti.

**ALPIAZ S.R.L.**  
SOCIO UNICO  
25040 ARTOGNE (Brescia)

Consorzio - MONTECAMPIONE  
CORRISPONDENZA RICEVUTA

Il 12-03-2011  
Ns/ Rif. R11A004

Con la presente riscontriamo la vostra del 10 marzo, comunicandovi che, vista l'entità della cifra, il pagamento dilazionato può essere accettato solo in parte nelle modalità da voi proposte, sempre che venga effettuato senza alcun ritardo.

Infatti, il problema nasce con l'importo relativo alle vostre multiproprietà, già oggetto di promessa di vendita: potremmo accettare una eventuale rateizzazione ma solo ed esclusivamente con date certe ed entro il termine dell'esercizio in corso. Quindi, allo stato attuale, per questo caso non possiamo acconsentire ad un pagamento subordinato all'eventuale versamento di terze parti, con l'incertezza della tempistica che ciò comporterebbe.

Cordiali saluti.

Consorzio Montecampione  
il presidente

Marco Daminelli

Montecampione, 26 marzo 2011

Consorzio Montecampione - Cond. Portico - 25040 Artogne (BS) - tel. 0364/560188 - fax 560948 - C.F. 81005570171  
web: [www.consorziomontecampione.it](http://www.consorziomontecampione.it) - mail: [info@consorziomontecampione.it](mailto:info@consorziomontecampione.it)

Spett.le Consorzio Montecampione  
Condominio Portico, 61  
Montecampione - Artogne (BS)

Milano, li 29.03.2011

Raccomandata A.R. anticipata a mezzo fax

Lettera dei revisori dei conti

I sottoscritti revisori dei conti, vista la lettera inviata da Alpiaz srl con richiesta di dilazioni sul pagamento della quota consortile e vista la lettera del Consorzio del 26.03.2011 che accetta tali dilazioni, rilevano che con tale atto è stato violato l'art. 8 dello Statuto e che le dilazioni costituiscono un danno finanziario per gli associati che dovrà essere contabilizzato, messo a bilancio e risarcito da chi lo ha causato.

La lettera del Consorzio rende inoltre molto problematica l'azione di recupero forzoso in caso di inadempimento di Alpiaz srl.

Distinti saluti

Fulvio Pagani

Giancarlo Leporatti